

„Rekonstrukce budovy č.p. 445, Hustopeče u Brna“

---

***DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY***

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Říjen 2022**

## **OBSAH:**

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby .....	4
b) Požadavky na zpracování podle bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	4
c) Podmínky realizací prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	4
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>5</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	6
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	6
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma) .....	6
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území .....	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	7
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) .....	7
l) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě).....	7
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .	8
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo .....	9
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>9</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	9
b) Účel užívání stavby .....	10
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	10

d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	10
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	10
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) ..	10
g)	Navrhované parametry stavby .....	10
h)	Základní bilance stavby .....	12
i)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	13
j)	Orientační náklady stavby.....	13

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

### **b) Požadavky na zpracování podle bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. Nařízení vlády č.591/2006 sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky. Každý pracovník zúčastněný ve výstavbě bude průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště bude oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím dle § 15 zákona č. 309/2006.

Staveniště bude oploceno stáv. plotem a stávající brány a branka bude opatřena zámekem, na staveništi se nepočítá s pohybem třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před zahájením prací budou vytyčeny trasy sítí.

S ohledem na rozsah prací bude zadavatelem stavby určen koordinátor pro bezpečnost práce, který zpracuje plán BOZP.

### **c) Podmínky realizací prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Není řešeno.

### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

*Zařízení staveniště:*

Výkres - C.3 SITUACE ZOV - Staveniště bude ohraničeno stáv. oplocením a na stáv. branách a brance bude stavbou osazen zámek. Na staveniště bude přístup stávajícími vstupy, a to vjezdem a brankou z ul. Šafaříkova.

Na stáv. oplocení budou umístěny tabule s informací o staveništi, se zákazem vstupu a vjezdu bez oprávnění, kontakty na vedení stavby.

Všechny výkopy uvnitř i vně (přípojka el.) budou řádně zajištěny a označeny dle platných bezpečnostních předpisů.

V areálu, tj. pozemek č.880 budou umístěny :

- 1) V areálu je již stávající plech.objekt, který bude k dispozici stavby pro uskladnění a je uzamykatelný.
- 2) 1 ks buňky 2,5 x 6,0 m , v níž bude šatna se sprchou.
- 3) Pro materiál je vymezena plocha min. 20 m<sup>2</sup> za dotčeným objektem.
- 4) 1 box suchého záchodu v blízkosti stáv.uzamykatelného skladu
- 5) Místo pro kontejner na odpad

Přípojky:

Veškeré napojení k přípojkám silnoproudu, vody a kanalizace bude umožněno ve stávajícím dotčeném objektu jen pro použití stavby. Z tohoto důvodu nebude potřeba staveništních rozvaděčů. V rámci předání staveniště budou všechny měřicí zařízení fotodokumentována a zapsány jejich stavu.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází na pozemku p.č. 877 s přilehlým pozemkem parcel.č. 880 v k.ú. Hustopeče u Brna . Adresa stavby je Šafaříkova 445/29 Hustopeče u Brna. Objekt se nachází v zastavěné části města Hustopeče u Brna v oblasti občanské vybavenosti. Území je v rovinatém terénu a objekt je samostatně stojící s hlavními (podélnými) stranami orientovanými západ-východ, štítové strany objektu jih-sever. Stavba je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je přístupná z místní komunikace, příjezd a přístup k objektu je zajištěn z ulice Šafaříkova z východní strany dotčeného objektu .

V současnosti je objekt využíván jako ubytovna, rekonstrukcí bude změna účelu užívání na sociálně terapeutické centrum Radost.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí. Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci revitalizace objektu je změněn účel využívání budovy a to pro sociálně terapeutické centrum Radost. Mění se dispozice místností, jejich účely a vybavení. Změna zasahuje nejen do vnitřní stavební a technologické části – odstranění celé skladby podlah a provedení nové vč. hydroizolace a tepelné izolace, odstranění části vnitřních příček, nové vnitřní dveře, nové povrchové úpravy stěn a stropů, nová elektroinstalace (zásuvky, osvětlení), nové datové rozvody, nové rozvody a zařízení ÚT a TV, nové zařizovací předměty, nové hygienické zázemí vč. pro imobilní se stabilním zdvihacím zařízením – ale i vnější: zateplení fasády, výměna výplní vč. parapetů, nový okapový chodník, zateplení podstropního prostoru a všech klempířských a zámečnických prvků.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební úpravy nemění charakter, účel a ani půdorysné a výškopisné parametry stáv. objektu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje výjimku.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokladová část obsahuje veškerá stanoviska dotčených orgánů, která byla projednána projektu ve stupni pro stavební povolení. Podmínky těchto stanovisek byly zohledněny v textové a výkresové části PD.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Před zpracováním projektové dokumentace byla provedena prohlídka stavby a fotodokumentace stávajícího stavu.

Nosná konstrukce objektu je stabilní, nevykazuje známky žádných viditelných poruch a také žádné vlhkostní narušení obvodových konstrukcí nebylo zjištěno. Obvodové konstrukce jsou vhodné k navrženému systému zateplení a k instalaci nových technologií VZT, ÚT a TV a elektroinstalace.

Navrhovanými úpravami nedojde k přetížení stávajících konstrukcí.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma)**

Dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů:

- nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č.20/1987 sb., ve znění pozdějších předpisů o státní památkové péči a evidované v ústředním seznamu kulturních památek české republiky,
- není součástí soustavy Natura 2000,
- nenachází se ve zvláště chráněném území (kategorie CHKO,NPR,PR,NPP,PP) ve smyslu zákona č.114/1992 sb. O ochraně přírody a krajiny,
- nejsou evidovány žádné ekologické zátěže, které by vyžadovaly sanaci,
- v prostoru nejsou evidována poddolovaná území ani žádná sesuvná území,
- stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany dle zákonů 44/1988 sb. O ochraně a využití nerostného bohatství č.61/1988 sb. O hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě,č.62/1988 sb. geologických pracech a o českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům,
- stavba neleží v záplavovém území.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stavba se nenachází v záplavovém území, v poddolovaném území, v území s nebezpečím sesuvů půdy, ani v území s výskytem seizmických jevů.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít po dokončení žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry zůstávají beze změn.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Netýká se projektu.


**l) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Územně technické podmínky zůstávají stávající beze změn. Stavba je napojena na stáv. inženýrské sítě, které nebudou dotčeny.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby není časově nebo věcně vázáno na další související stavby.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela

Stavba

Jednotka

Právo stavby

Řízení

Mapa


LV

Kat. území

Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">877</a>
Obec:	<a href="#">Hustopeče [584495]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hustopeče u Brna [649864]</a>
Číslo LV:	<a href="#">11423</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	620
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Hustopeče [412121]</a> č. p. 445; stavba ubytovacího zařízení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">877</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 445</a>
Ulice:	<a href="#">Šafaříkova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Šafaříkova 445/29</a>

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Boháč Oldřich a Boháčová Romana, Střední 934/11, 69301 Hustopeče	1/4
BOSCHEK, s.r.o., Kosmákova 581/2, 69301 Hustopeče	1/2
SJM Proschek Radomír a Proschková Eva, L. Svobody 1058/29, 69301 Hustopeče	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.01.2022 00:00.





Nahlížení do katastru nemovitostí

ParcelaStavbaJednotkaPrávo stavbyŘízeníMapaLVKat. územíMůj katastr

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	880
Obec:	Hustopeče [584495]
Katastrální území:	Hustopeče u Brna [649864]
Číslo LV:	11423
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1039
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Boháč Oldřich a Boháčová Romana, Střední 934/11, 69301 Hustopeče	1/4
BOSCHEK, s.r.o., Kosmákova 581/2, 69301 Hustopeče	1/2
SJM Proschek Radomír a Proschková Eva, L. Svobody 1058/29, 69301 Hustopeče	1/4

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.01.2022 00:00.

#### o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Stavbou se nedotkne žádné ochranné a bezpečnostní pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci revitalizace objektu je změněn účel využívání budovy a to pro sociálně terapeutické centrum Radost. Mění se dispozice místností, jejich účely a vybavení. Změna zasahuje nejen do vnitřní stavební a technologické části – odstranění celé skladby podlah a provedení nové vč. hydroizolace a tepelné izolace, odstranění části

vnitřních příček, nové vnitřní dveře, nové povrchové úpravy stěn a stropů, nová elektroinstalace (zásuvky, osvětlení), nové datové rozvody, nové rozvody a zařízení ÚT a TV, nové zařizovací předměty, nové hygienické zázemí vč. pro imobilní se stabilním zdvihacím zařízením – ale i vnější: zateplení fasády, výměna výplní vč. parapetů, nový okapový chodník, zateplení podstropního prostoru a všech klempířských a zámečnických prvků.

Navrhovanými úpravami nedojde k přetížení stávajících konstrukcí.

Stavební práce se nedotknou statiky nosných konstrukcí.

Objekt je samostatná budova přízemní, nepodsklepený. Středovou částí objektu je vedena hlavní chodba, ze které jsou v současnosti vedeny vstupy do jednotlivých místností, tj. 14 pokojů, kancelář se zázemím, personální kuchyňka, 2 úklidové místnosti, společenská místnost, kotelná, umývárny a WC žen a mužů a prádelna. V novém dispozičním řešení zůstává ponechána středová chodba, z níž jsou vedeny vnitřní dveře do: 2 kanceláří, šaten pro pracovníky a klienty, 4 speciální dílny, hygienického zázemí pro mobilní a imobilní, tréninkový byt, sklady, jídelny s kuchyňskou linkou, tělocvičny, snoozelen a kotelny.

#### **b) Účel užívání stavby**

V rámci revitalizace objektu je změněn účel využívání budovy a to z ubytovny na objekt pro sociálně terapeutické centrum Radost.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace v celém rozsahu vyhovuje požadavkům dotčených orgánů.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou.

#### **g) Navrhované parametry stavby**

Navržené stavební úpravy nemění původní parametry stavby.

Kapacitní údaje – Maximální kapacita objektu: **20 uživatelů + 10 pracovníků** – v pracovních dnech od 7-17 hod. Víkendy a svátky většinou nebude v provozu. Tréninkový byt se bude nepravidelně využívat.

Dispoziční řešení dotčeného objektu se mění. V novém dispozičním řešení zůstává ponechána středová chodba, z níž jsou vedeny vnitřní dveře do: 2 kanceláří, šaten pro pracovníky a klienty, 4 speciální dílny, hygienického zázemí pro mobilní a imobilní, tréninkový byt, sklady, úklidové místnosti, jídelny s kuchyňskou linkou, tělocvičny, snoozelen a kotelny.

Projektová dokumentace řeší:

Změna zasahuje nejen do vnitřní stavební a technologické části – odstranění celé skladby podlah a provedení nové vč. hydroizolace a tepelné izolace, odstranění části vnitřních příček, nové vnitřní dveře, nové povrchové úpravy stěn a stropů, nová elektroinstalace (zásuvky, osvětlení), nové datové rozvody, nové rozvody a zařízení ÚT a TV, nové zařizovací předměty, nové hygienické zázemí vč. pro imobilní se stabilním zdvihacím zařízením – ale i

vnější: zateplení fasády, výměna výplní vč. parapetů, nový okapový chodník, zateplení podstropního prostoru a všech klempířských a zámečnických prvků.

#### Stavební a technologická opatření

V rámci revitalizace objektu bude změněn účel využívání budovy a to pro komunitní pobytové sociální služby. Změní se dispozice místností, jejich účely a vybavení. Změna zasáhne nejen vnitřní stavební a technologickou část – odstranění celé skladby podlah a provedení nové vč. hydroizolace a tepelné izolace, odstranění části vnitřních příček, nové vnitřní dveře, nové povrchové úpravy stěn a stropů, nová elektroinstalace (zásuvky, osvětlení), nové datové rozvody, nové rozvody a zařízení ÚT a TV, nové zařizovací předměty – ale i vnější: zateplení fasády, výměna výplní vč. parapetů, nový okapový chodník, zateplení podstropního prostoru a všech klempířských a zámečnických prvků (dešť.systém, mříže apod.).

č.	Stavební opatření	popis návrhu
1.	zateplení fasády	vnější kontaktní zateplovací systém s tepel.izolací EPS 70F tl. 100 mm (na stáv.50 mm) nebo tl.160 mm
2.	zateplení stropu k podstřešnímu prostoru	foukaná minerál.vata tl. 200 mm
3.	výměna venk.výplní (oken a 2 ks dveří)	venkovní vstupní dveře budou vyměněny za nová hliníková s izolač.trojsklem a okna budou plastová s izolač.trojsklem
4.	zateplení podlahy	stáv. podlaha bude v celém rozsahu vybourána vč. hydroizolace a podkladního betonu a bude nahrazena novou skladbou s tepelnou izolací EPS Z tl. 140 mm
5.	vnitřní stavební činnosti	odstranění části vnitřních příček a zapravování, nové vnitřní dveře, nové povrchové úpravy stěn a stropů
6.	klempířské a zámečnické prvky	v rámci zateplovacích prací na fasádě bude celý systém odvodu dešť.vody nahrazen novým vč. lapačů střešních splavenin
7.	nový okapový chodník	v rámci zateplovacích prací na fasádě bude odstraněn stáv.okap.chodník a nahrazen novým.
č.	Technologická opatření	popis návrhu
8.	nové rozvody a zařízení ÚT a TV	výměna zařízení a rozvodů ÚT a TV za nové. Instalace nového tepelného čerpadla vzduch/voda (např.Logatherm WPLS ODU 10 - W45), instalace nového nepřímotopného zásobníku o objemu 200 l. V celém rozsahu bude podlahové vytápění a v některých místnostech doplněny o otopná tělesa (koupelny, kuchyně apod.).
9.	nový rozvod PV a výměna zařizovacích předmětů vč. výtokových a uzavíracích armatur za nové	v koupelnách, na WC, v kuchyni a v úklid.místnostech bude provedena výměna za nové. Investiční náklad, dle použitého standardu.
10.	nové rozvody a zařízení VZT	v koupelnách, na WC, v kuchyni a v úklid.místnostech bude provedena výměna za nové. Zde doporučujeme instalaci centrální VZT jednotky s deskovým výměníkem s rekuperací. WC, úklidové místnosti a kuchyně budou větrány podtlakově, pobytové místnosti budou větrány rovnotlaké.Nad kuchyň.sporáky (2 ks) budou digestoře. Součástí VZT bude zajištění chlazení všech místností s aktivitami + kanceláře.

11.	nová elektroinstalace	v celém objektu bude provedena výměna rozvodů a zařízení za nové - osvětlení, zásuvky apod.
12.	nové datové rozvody	v objektu bude provedena nová datová síť. Součástí datové sítě domovní telefon a EPS. Nová technologická zařízení budovy budou mít samostatnou regulaci.

Nový tepelný zdroj – tepelná čerpadla budou umístěna u dotčeného objektu na přilehlém pozemku parcel.č.880 v k.ú.Hustopeče u Brna.

V obytných a pobytových místnostech ve kterých bude zajištěna trvalá koncentrace  $\text{CO}_2 \leq 1500$  ppm v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r.č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – viz Příloha č.1:

Měření průvzdušnosti budovy bude v rámci realizace provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1.

Tepelného čerpadla vzduch/voda bude splňovat parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013 ze dne 2. srpna 2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů.

Systém nuceného větrání bude splňovat nařízení Komise (EU) 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign větracích jednotek

#### **h) Základní bilance stavby**

Potřeba energie/tepla na vytápění: viz PENB  
Tepelný výkon zdrojů tepla: 2x Tepelné čerpadlo vzduch/voda – 40kW  
2x el.topné těleso na přívod.potrubí od TČ– 18kW  
Potřeba energie na chlazení: viz PENB  
Chladicí výkon zdrojů chladu: Multisplitové jednotky – 5 ks = 38,8kW  
VZT – rekuperační jednotky: nástěnné rek.jednotky – 3 ks = 7,94kW  
stojatá rek.jednotka – 1 ks

#### Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je proveden dle směrných čísel spotřeby uvedených ve vyhláškách 428/2001 Sb, 146/2004Sb, 515/2006 Sb, 120/2011 Sb a 48/2014 Sb, kterými se provádí zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Směrné číslo spotřeby dle příl. 12 vyhl. 428/2001 Sb  
5 m<sup>3</sup>/rok

Výpočet je proveden pro 24 uživatelů zařízení a 12 zaměstnanců. Denní potřeba počítána pro 200 pracovních dní v roce.

Celková roční potřeba vody... 180 m<sup>3</sup> /rok  
Průměrná denní potřeba vody... 0,9 m<sup>3</sup> /den  
Maximální denní potřeba vody (koef. kd=1,5)... 1,35 m<sup>3</sup> /den  
Maximální hodinová potřeba vody (koef. kh=2,0)... 0,1125 m<sup>3</sup> /hod

Výpočtový průtok vody

Výpočet proveden dle ČSN 75 5455 odst. 5.1.2 a) – pro ostatní budovy s převážně rovnoměrným odběrem

$$Q_v = 2 \text{ l/s}$$

Výpočtové množství požární vody

$$Q_p = 1 \times 1 = 1 \text{ l/s}$$

$$Q_v > Q_p$$

Množství splaškových odpadních vod

Celkové množství splaškových odpadních vod ... 180 m<sup>3</sup> /rok

Průměrné denní množství splaškových odpadních vod... 1,35 m<sup>3</sup> /den

**i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby je v lednu 2023, předpokládané trvání prací 12 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby činí do 16 mil.Kč bez DPH.